

# La CAM taponna el 'agujero' de su financiera mexicana, que ganó 1,4 millones en 2010

La caja tuvo que inyectar 150 millones para salvar la firma de préstamos hipotecarios

F. D. G. / Alicante  
Las continuas inyecciones de liquidez procedentes de la CAM han permitido a Crédito Inmobiliario (CI), la financiera de México propiedad de la caja, cerrar el durísimo ejercicio 2010 en beneficios pese a arrastrar unas abultadas pérdidas durante buena parte del año y todo el 2009. La compañía, especializada en créditos para la compra de vivienda y la construcción residencial, logró concluir el ejercicio anterior con unos resultados positivos de 1,4 millones de euros. La ayuda financiera prestada por la CAM, unos 150 millones de euros, explica que Crédito Inmobiliario haya podido borrar de momento los números rojos de su balance y afrontar el 2011 con mejores perspectivas.

En el ejercicio 2009, CI perdió 120 millones, y hasta septiembre

de 2010, otros 26 millones. Los fondos de la CAM destinados a su filial han enderezado el rumbo de una sociedad que caminaba por una peligrosa senda. Y es que la delicada situación financiera de la compañía mexicana venía espoleada por la crisis del sector inmobiliario, que también ha explotado en el país centroamericano. No en vano, la agencia de calificación Standard & Poors (S&P) advirtió en varios informes del creciente deterioro que sufría el negocio de la compañía de la CAM. S&P señalaba que el grueso de créditos morosos y renegociados, más activos adjudicados, alcanzaba el 45% de la cartera crediticia de Crédito Inmobiliario, cuyo activo ronda los 1.000 millones de euros.

Ante estos temibles números, la CAM, cuyo principal objetivo era convertir la firma en un banco, tu-

## Los datos de la inversión

>Pérdidas. En 2009, CI perdió 120 millones, y hasta septiembre de 2010, otros 26. Cerró el 2010 con 1,4 millones de beneficio.

>El 'trasvase'. La CAM tuvo que trasvasar en un primer envío de fondos unos 60 millones en abril de 2010, y en diciembre, otros 90 millones, para cuadrar las cuentas.

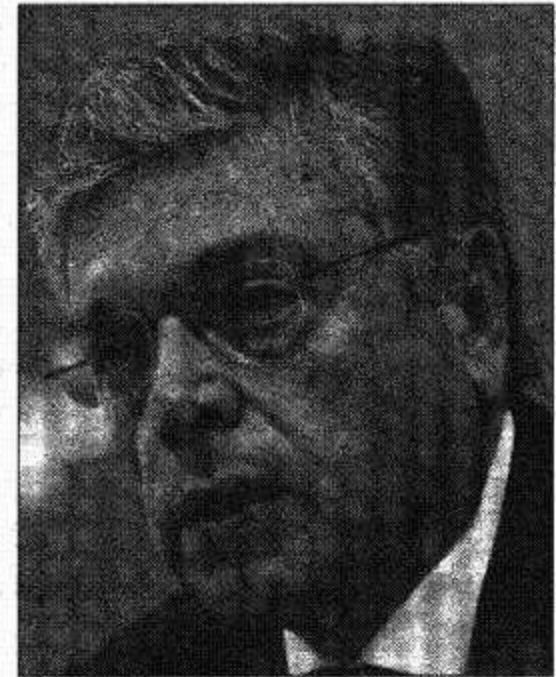
>El deterioro. A finales de 2010, el grueso de créditos morosos y renegociados, más activos adjudicados, alcanzaba el 45% de la cartera crediticia de la firma.

vo que trasvasar en un primer envío de fondos unos 60 millones en abril de 2010, y posteriormente, en diciembre de ese mismo año, otros 90 millones, para poder cuadrar las maltrechas cuentas. Estas remesas se sumaban a los 144 millones que la CAM ya había desembolsado en abril de 2009 para comprar la empresa.

Con la situación actual, y previa ayuda de la CAM, Crédito Inmobiliario se queda con un capital social superior a los 300 millones de euros y un patrimonio neto de 152 millones según las propias cuentas de la caja, una estructura de capital que, en teoría, y a la espera de una mejor evolución del mercado inmobiliario, debería ser suficiente para producir beneficios sin el oxígeno de la CAM, ya integrada en Banco Base.

Lo cierto es que los planes de la

caja alicantina para CI se han frenado en seco. Nada más tomar las riendas de Crédito Inmobiliario (abril del 2009), el director general de CAM para México, Angel de Soto, anunció que el objetivo de la empresa pasaba por colocar 4.500 millones de pesos mexicanos (unos 280 millones de euros) en nuevos créditos hipotecarios. La realidad de los números, que se ha traducido en un incesante incremento de la morosidad, de los inmuebles adjudicados y de los créditos renegociados, ha paralizado esta estrategia.



Modesto Crespo. / ERNESTO CAPARRÓS

# Fopa alerta al Gobierno de la caída de inversión estatal en Alicante

Peláez sostiene que «se han perdido posiciones» respecto a otras provincias

E. A. / Alicante  
El presidente de la Federación de Obras Públicas y Auxiliares de la provincia de Alicante (FOPA), Manuel Peláez, afirmó ayer que las obras del Plan Confianza y del Plan E pueden mejorar la posición futura de la provincia, que ha perdido representatividad en el conjunto nacional. Peláez y la directiva de la FOPA se reunieron ayer con la delegada del Gobierno en la Comunidad Valenciana, Ana Bote-

de crecimiento, desarrollo y potencial de representatividad dentro de España, a pesar de que es la cuarta provincia por población».

Entre las obras destacadas para Alicante, citó el soterramiento de la entrada del AVE, que se ha adjudicado recientemente, y la inauguración el próximo día 23 de la ampliación del aeropuerto de El Altet, una infraestructura que ha calificado de «fundamental» para una provincia tan dependiente del turismo. Se refirió también a la apertura del tramo del Barranco de la Batalla, en Alcoi, dentro de la Autovía Central (A-7) que unirá Alicante y Valencia por las comarcas del interior, como otra de las obras fundamentales para la provincia.

## Corredor Mediterráneo

Por otra parte, el ministro de Fomento, José Blanco, presenta hoy en Barcelona el estudio técnico del Corredor Ferroviario Mediterráneo, acto en el que participarán los presidentes de la Generalitat catalana, Artur Mas, y de la Región de Murcia, Ramón Luis Valcárcel, y representantes de la Comunidad Valenciana. Blanco detallará la solución diseñada para la creación de un gran eje transversal peninsular desde Algeciras hasta la frontera francesa, que discurrirá por la costa mediterránea.

Tras la presentación del estudio intervendrá el conseller de Infraestructuras y Transporte, Mario Flores.



Rambla, ayer en una fábrica de bicicletas de Elche, junto a Mercedes Alonso y Enrique Martín. / EL MUNDO

# Rambla: «Estamos en el camino de la recuperación económica»

El conseller dice que «algunos indicadores» confirman la reactivación

DAVID ALBEROLA / Elche  
El vicepresidente del Consell y conseller de Industria, Comercio e Innovación, Vicente Rambla, se mostró ayer un poco más optimista que el presidente de Mercadona, Juan Roig, en cuanto a la cercanía de la tan ansiada recuperación económica. Si hace sólo una semana, el propietario de la primera empresa de la Comunidad Valenciana vaticinaba que el despegue de la economía aún se encuentra a años luz de hacerse rea-

lidad, Rambla se fue a las antípodas de este discurso y aseguró que los indicadores económicos positivos que viene registrando la región «confirman que estamos en el camino de la recuperación».

En un almuerzo de trabajo que mantuvo en Elche con los representantes de las empresas de consultoría y terciario avanzado de la provincia de Alicante, Rambla apoyó su previsión en la evolución de tres indicadores: el aumento de las exportaciones regis-

trado en diciembre (un 17,5%), la creación de empresas, que creció un 6% durante el año 2010, y la subida del 2,2% de la producción industrial.

Rambla completó su visión de la coyuntura económica recordando que «en el último año la Comunidad ha sido una de las dos regiones en las que más ha disminuido el paro», y con críticas al Gobierno por «la incertidumbre que generan sus últimas medidas económicas».



Manuel Peláez Robles. / EL MUNDO

lla, en una visita protocolaria en la que la federación le trasladó cuáles son las obras más importantes para la provincia «en estos momentos difíciles de crisis».

Según el presidente de la federación, Alicante «ha perdido posiciones» respecto a otras provincias en cuanto a infraestructuras, modelo